

Bekanntmachung

Zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bezeichnung	Magistrat der Universitätsstadt Marburg
Kontaktstelle	Fachdienst Hochbau
Postanschrift	Software-Center 1
Ort	35037 Marburg
E-Mail	Tanja.Leinweber@marburg-stadt.de
URL	www.marburg.de
UST.-ID	DE 112 590 609

Zuschlag erteilende Stelle

die zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5H5XV7>

Postalische Angebote oder Teilnahmeanträge sind nicht zugelassen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5H5XV7/documents>

Art und Umfang der Leistung

Die Stadt Marburg plant die Sanierung und Umstrukturierung der ehemaligen Hausmeisterwohnung an der Martin-Luther-Schule, ein Gymnasium mit Oberstufe mit ca. 1200 Schülerinnen und Schülern. Die Räumlichkeiten befinden sich im Dachgeschoss, über dem 2018 sanierten Verwaltungs-/Lehrerzimmer Bereich im 1. OG und der Kunsthalle (urspr. Turnhalle) im EG, eines denkmalgeschützten Gebäudes und sollen zukünftig der Schule zur Verfügung stehen.

Projektziel: Die ehemalige Hausmeisterwohnung soll umfassend saniert und umstrukturiert werden, um einen sogenannten "All-Raum" (Betreuung, ca. 88,65 m²) zu schaffen, um den sich weitere Räume gruppieren. Dies soll die Nutzung des gesamten Dachgeschosses optimieren. Eine Grundkonzeption und die Bestandspläne liegen vor.

Neben der Grundrissöffnung und der Schaffung des "All-Raums" soll eine zusätzliche Gaube als zweiter Rettungsweg über das angrenzende Flachdach und zur Belichtung vorgesehen werden, dieser ist mit in die Planung einzubeziehen. Weiterhin ist eine energetische Sanierung und der Einbau einer Lüftungsanlage angedacht.

Die Schule befindet sich innerstädtisch, mit begrenztem Platz und Zugang. Die Maßnahme muss im laufenden Schulbetrieb umgesetzt werden. Ein Brandschutzkonzept und ein Bericht zur Schadstofferkundung liegt vor.

Die Kosten KG300 + KG400 betragen ca. 880.000,- EUR brutto. Der Kostenrahmen des Gesamtprojekts ist einzuhalten.

Gesucht wird ein Architekturbüro für die Objektplanung gemäß § 34 HOAI in den Leistungsphasen 1 - 9 mit Einordnung in die Honorarzone III.

Die Beauftragung der Leistungen erfolgt stufenweise.

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Martin Luther Schule, Gymnasium
Postanschrift	Savignystr. 2
Ort	35037 Marburg
Ergänzende / Abweichende Angaben zum Haupterfüllungsort	Die Martin-Luther-Schule befindet sich im westlichen Teil des Zentrums der Universitätsstadt Marburg zwischen der Savignystraße und der Uferstraße.

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Leistungsbeginn nach Auftragserteilung.

Laufzeit bzw. Dauer

Laufzeit in Monaten 18

Zuschlagskriterien

Kriterium	Gewichtung
1) Präzision der Projektanalyse	30
2) Auftritt, Referenzen und Erfahrung des/der vorgesehenen Projektleiters/-in	30
3) Projektbezogene Personalstruktur und Arbeitsweise des Büros	10
4) Konkrete Maßnahmen zur Termin-, Kosten- und Qualitätssicherung	10
5) Honorarangebot	20

Nebenangebote

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: Nein

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

I) Befähigung und Qualifikation: Nachweis der beruflichen Befähigung und Qualifikation des Büroinhabers bzw. des/der Projektleiters/-in. Beschreibung: Mindestanforderung: Zeugnis/Urkunde/Bescheinigung der geforderten Qualifikation für Objektplanung Gebäude und Innenräume: Architekt/-in

II) Für alle Beratungsleistungen gilt: Die Planer müssen über die erforderlichen Qualifikationen verfügen.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

I) Anforderungen an die Berufshaftpflicht:

Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung, urschriftliche Erklärung eines entsprechenden Haftpflichtversicherer oder eine Eigenerklärung der Bereitschaft im Auftragsfall den Versicherungsnachweis mit mindestens den geforderten Deckungssummen vorzulegen. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft zu erbringen. Erforderliche Mindest- Deckungssummen, jeweils 2-fach maximiert im Versicherungsjahr, 2,5 Mio. Euro für Personenschäden und 1,5 Mio. Euro für Sonstige Schäden.

II) Angaben zum Gesamtumsatz: Angaben zum Gesamtumsatz des Bewerbers (Gesamterlöse ohne Umsatzsteuer) der letzten 3 Kalenderjahre (2022-2024). Hinweis: Bei noch nicht vorliegender Bilanz des letzten Jahres, ist der vom vom Steuerbüro ermittelte vorläufigen Wert anzugeben.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

I) Angaben zu den Beschäftigte: Angaben zu der Anzahl der Beschäftigten des Bewerbers der letzten 3 Kalenderjahre (2022-2024)

II) Auszug Handels- / Partnerschaftsregister: Angabe der Befähigung zur Berufsausübung und Eintragung in ein Berufs- und Handelsregister. Bei juristischen Personen ein aktueller Auszug aus dem Berufs-/Handelsregister und bei Partnerschaftsgesellschaften ein aktueller Auszug aus dem Partnerschaftsregister (von allen Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft und allen Nachunternehmern).

2025-MLS-A: Martin-Luther-Schule Marburg Objektplanung Gebäude und Innenräume - Sanierung und Umnutzung ehem. Hausmeisterwohnung

VO: UVgO Vergabeart: Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb

III) Kriterien gemäß Matrix Eignung:

A.1) Nachweis von einem erbrachten Referenzprojekten (R1) mit vergleichbarer Schwierigkeit für Bauen im Bestand:
Mindestanforderungen: Bau mit vergleichbarer Schwierigkeit gemäß Objektliste Gebäude und Innenräume nach HOAI, Anlage 10.2 Objektliste Gebäude mit Einordnung mindestens in Honorarzone III; Baukosten KG 300+400 > 0,5 Mio. EUR und < 1,5 Mio. EUR brutto; Leistungsphasen 2-8 beauftragt und erbracht; Leistungsphase 8 abgeschlossen im Zeitraum 01/2015 bis dato; Maßnahme Bauen im Bestand.

Erforderliche Angaben: Projektgegenstand, Bauherr, bzw. Auftraggeber, Ansprechpartner des Bauherrn mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse, Name des Projektleiters, Honorarzone, erbrachte Leistungsphasen, Abschluss Lph 8 (Monat/Jahr), Baukosten brutto KG 300+400, Leistungszeitraum, Ausführliche Dokumentation des Referenzprojekts auf bis zu 5 DIN A4 Seiten, durch aussagekräftige Unterlagen.

A.2) Vorlage von einer Eigenerklärung zu dem vorgenannten Referenzprojekt (R1) mit Angaben zur Zufriedenheit des Bauherrn bzw. Auftraggebers mit den Leistungen des Bewerbers. Die Erklärung kann auch durch ein Referenzschreiben oder eine Auftraggeber-Bescheinigung erfolgen.

A.3) Projektliste der in den letzten 10 Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen im Bereich Objektplanung Gebäude und Innenräume

Mindestanforderungen: Leistungsphase 8 abgeschlossen nach 01/2015, mindestens ein Schulbau.

Erforderliche Angaben: Projektgegenstand, Art der Nutzung, Bauherr, Honorarzone, erbrachte Leistungsphasen, Baukosten brutto und Leistungszeitraum.

IV) Hinweise zu Eignungskriterien (Matrix Eignung):

- 1) Referenzen aus früheren Tätigkeiten in anderen Büros werden zugelassen, soweit eine Eigenerklärung vorliegt, dass diese Referenzen in projektleitender Position bearbeitet wurden. Bewerber, die nicht selbst ausreichend Referenzen nachweisen können, können sich in Eignungsleihe mit anderen Büros bewerben.
- 2) Bewertungspunkte können nur vergeben werden, wenn die jeweiligen Maßnahmen hinsichtlich der Wertungskriterien hinreichend beschrieben sind.
- 3) Die Prüfung der Eigenerklärungen/ der vorgelegten Referenzschreiben behält sich der Auftraggeber vor. Sollten die Angaben in den Eigenerklärungen/ Referenzschreiben von den Aussagen des benannten Ansprechpartners auf Seiten des Auftraggebers abweichen, werden die letztgenannten Aussagen gewertet.
- 4) Im Fall von Bewerbergemeinschaften werden Referenzen summarisch gewertet.

Sonstige

Anforderung an die Bewerbung;

I) Vollständig ausgefüllter Bewerbungsbogen mit den geforderten Nachweisen und Anlagen:

- 1.1) bei Einzelbewerber;
- 1.2) bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft;
- 1.3) bei Nachunternehmern für jeden Nachunternehmer;

II) Von jedem Bewerber sind die nachfolgenden Erklärungen auszufüllen:

- 2.1) Anlage HVTG;
- 2.2) Anlage zum BMWK - Rundschreiben vom 14.04.2022 (EU- Sanktionspaket bzgl. Angriffskrieg Russland).

Schlussstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge 11.08.2025 um 10:00 Uhr

Zusätzliche Angaben

Das Verfahren wird von goedeking architekten bda aus Frankfurt am Main betreut.

Die Kommunikation zum Verfahren ist über die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform zu führen.

Mit Angebotsabgabe wird der beigefügte Vertragsentwurf anerkannt.

Fragen bzw. Anmerkungen sind bis 10 Tage vor Angebotsabgabe einzureichen.

Der Auftraggeber behält sich vor, die Leistung mit dem Erstangebot zu vergeben.

Bekanntmachungs-ID: CXP4D5H5XV7