

[www.had.de](http://www.had.de) --> Ausschreibungen suchen --> Aktuelle Ausschreibungen aus Hessen (nat.&EU) --> HAD-Ref. Suche ([https://www.had.de/onlinesuche\\_referenz.html](https://www.had.de/onlinesuche_referenz.html))

## Auftragsbekanntmachung

☞ Zu den Vergabe-/Ausschreibungs- oder ergänzenden Unterlagen

**HAD-Referenz-Nr.:** 16/20859

### Auftragsbekanntmachung

#### Richtlinie 2014/24/EU

#### Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

##### I.1) Name und Adressen

Technische Universität Darmstadt  
Rundeturmstraße 10  
64283 Darmstadt  
Deutschland (DE)  
NUTS-Code: DE711  
E-Mail: [enrico.hartung@tu-darmstadt.de](mailto:enrico.hartung@tu-darmstadt.de)  
Internet-Adresse(n)  
Hauptadresse: [www.tu-darmstadt.de](http://www.tu-darmstadt.de)

##### I.2) Gemeinsame Beschaffung

##### I.3) Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter

URL : ☞ [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-186541b2798-4ea47a23a09797d8](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-186541b2798-4ea47a23a09797d8)  
([https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-186541b2798-4ea47a23a09797d8](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-186541b2798-4ea47a23a09797d8))

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt

folgende Kontaktstelle:

goedeking architekten bda  
Schaumainkai 13  
60594 Frankfurt am Main  
Deutschland (DE)  
NUTS-Code: DE712  
Telefon: +49 69612620  
Fax: +49 69612621  
E-Mail: [S1-11@tudarmstadt.de](mailto:S1-11@tudarmstadt.de)  
Internet-Adresse(n)  
Hauptadresse: [www.goedeking.de](http://www.goedeking.de)

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen

elektronisch via: ☞ <http://www.had.de> (<http://www.had.de>)

##### I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers

Sonstige: Rechtsfähige Körperschaft des öffentlichen Rechts/Land Hessen

##### I.5) Haupttätigkeit(en)

Bildung

#### Abschnitt II: Gegenstand

##### II.1) Umfang der Beschaffung

### II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags**

S1|11-TGA Sanierung Campusrestaurant (Mensa 1 Stadtmitte) der TU Darmstadt:  
Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI, LPH 4-9

**Referenznummer der Bekanntmachung:** goedeking-2023-0002

### II.1.2) **CPV-Code Hauptteil:**

71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

### II.1.3) **Art des Auftrags**

Dienstleistungen

### II.1.4) **Kurze Beschreibung**

Das Studierendenwerk der TU Darmstadt beabsichtigt die Kapazitäten des Campusrestaurants (Mensa 1 Stadtmitte) zu erweitern. Ausgeschrieben werden die Leistungen der Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI, Leistungsphasen 4-9, AG 1-8 (Honorarzone II/III)

### II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**

### II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

### II.2) **Beschreibung**

#### II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

#### II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code:

DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Hauptort der Ausführung

Gebäude S1|11 der TU Darmstadt

#### II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung**

Das Studierendenwerk als Betreiberin des Gebäudes S1-11 Mensa 1 Stadtmitte der Technischen Universität Darmstadt plant die Kapazität der Essensausgabe Gabel zu erhöhen und den Bereich - unabhängig vom Tagesbetrieb der gesamten Mensa - bis in die Abendstunden betreiben.

Der Hauptteil des Gebäudes besteht aus der Otto-Berndt-Halle, die ursprünglich 1792 als Küchengebäude errichtet und nach fast vollständiger Zerstörung im zweiten Weltkrieg 1950 /1951 wieder aufgebaut wurde. 1959 bis 1962 wurden Flügelbauten im Osten und im Westen angefügt. 1962 bis 1964 wurde die Erweiterung der Otto-Berndt-Halle mit der Cafeteria und dem Verwaltungsbereich im 2. Bauabschnitt hergestellt. Durch den Erweiterungsbau wurde die bestehende Mensa um das großzügige Foyer auf der Nordseite, Büroflächen für das Studierendenwerk im OG, den Cafeteriabereich und Sozialräume im EG, WC-Anlagen und Garderoben, sowie Technikbereiche im 1.UG erweitert. Im Tiefgeschoss (2.UG) befinden sich die bestehende Lüftungsanlage und die Mediengänge. Die Otto-Berndt-Halle wurde 1997 bis 1999 umfassend saniert.

Im EG und 1.UG der Mensa 1 soll der Bereich Gabel (Ostflügel) mit Küche, Essensausgabe, Kühlzellen und Lager vollständig umstrukturiert und saniert werden (siehe Vorentwurf Küchenplanuner). Es sind außerdem brandschutztechnische Maßnahmen erforderlich, die gemäß Brandschutzkonzept umgesetzt werden sollen.

Die Erneuerung der Küche macht umfangreiche Erneuerung der Lüftungsanlage (1.UG bis DG) erforderlich. Zusätzlich sind Maßnahmen für Mängelbeseitigung im Bereich der gesamten Mensa 1 erforderlich. Aufgrund der Baujahre und Erfahrungswerte im Bereich der umliegenden Gebäude ist von einzelnen Schadstoffbelastungen auszugehen. Es sind außerdem brandschutztechnische Maßnahmen erforderlich, die gemäß Brandschutzkonzept umgesetzt werden sollen.

Die Arbeiten sind bei laufendem Mensabetrieb durchzuführen. Eine intensive Abstimmung mit dem Nutzer ist unerlässlich.

Brutto Baukosten für Kostengruppe 300: ca. 0,55 Mio. Euro und für Kostengruppe 400: ca. 2,0 Mio. Euro.

Ausgeschrieben werden die Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI, Leistungsphasen 4-9 für die nachfolgenden Anlagengruppen:

- AG 1 eingeordnet in Honorarzone II
- AG 2 eingeordnet in Honorarzone II
- AG 3 eingeordnet in Honorarzone III
- AG 4 eingeordnet in Honorarzone II
- AG 5 eingeordnet in Honorarzone II
- AG 6 eingeordnet in Honorarzone II
- AG 7 eingeordnet in Honorarzone II
- AG 8 eingeordnet in Honorarzone III

Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung vor.

Von dem erfolgreichen Bieter wird in allen Phasen eine konzeptionell kompetente Beratung erwartet.

#### II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterien:

<b>Kriterium</b>	<b>Gewichtung</b>
Kriterium: Projektanalyse	30,00
Kriterium: Auftritt, Referenzen und Erfahrung der Projektleiterin/ des Projektleiters und der Bauleiterin/ des Bauleiters	30,00
Kriterium: Projektbezogene Personalstruktur	10,00
Kriterium: Konkrete Maßnahmen zur Termin-, Kosten- und Qualitätssicherung	10,00

Kostenkriterien:

<b>Kriterium</b>	<b>Gewichtung</b>
Kriterium: Honorarangebot	20,00

#### II.2.6) **Geschätzter Wert**

#### II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 01.09.2023

Dieser Auftrag kann verlängert werden : nein

#### II.2.9) **Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Geplante Mindestzahl: 3

Höchstzahl: 5

#### **Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern**

1. Ausschluss von zu spät eingegangenen Bewerbungen
2. Ausschluss formal unzureichender Bewerbungen
3. Prüfung der Einhaltung von Mindestanforderungen und Ausschlusskriterien.
4. Die Auswahl der Bewerber erfolgt anhand wirtschaftlicher und finanzieller, technischer und beruflicher Leistungsfähigkeit: siehe Punkte III.1.1); III 1.2); III.1.3); sowie ergänzend in den anzufordern den Bewerbungsunterlagen.

#### II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig : nein

#### II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen : nein

#### II.2.12) **Angaben zu elektronischen Katalogen**

#### II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

### **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

#### III.1) **Teilnahmebedingungen**

#### III.1.1) **Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

- 1) Angabe der Befähigung zur Berufsausübung und Eintragung in ein Berufs- und Handelsregister:
  - bei juristischen Personen ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister
  - bei Partnerschaftsgesellschaften ein aktueller Auszug aus dem Partnerschaftsregister (von allen Mitgliedern der Bergergemeinschaft und allen Nachunternehmern),
- 2) Angabe der Berufsqualifikationen des Auftragnehmers oder bei juristischen Personen des Geschäftsführers oder einer für die Durchführung der Aufgabe verantwortlichen Person.

#### III.1.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

#### **Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien**

- 1) Berufshaftpflichtversicherung mit der Deckungssumme von mind. 1,5 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 1,0 Mio. Euro für sonstige Schäden, jeweils 2-fach maximiert im Versicherungsjahr, bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut.
- 2) Verbindliche Erklärung über den Gesamtumsatz (brutto) der letzten drei Kalenderjahre (2020-2022).

#### **Möglicherweise geforderte Mindeststandards**

Zu 1) Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung, urschriftliche Erklärung eines entsprechenden Haftpflichtversicherer oder eine Eigenerklärung der Bereitschaft im Auftragsfall den Versicherungsnachweis mit mindestens den geforderten Deckungssummen vorzulegen. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen.

### III.1.3) **Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

#### **Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien**

1) Angaben zu des Beschäftigten des Bewerbers der letzten 3 Kalenderjahre (2020-2022)  
2) Nachweis der beruflichen Befähigung und Qualifikation des Büroinhabers bzw. des Projektleiters oder einer mit der Durchführung der Aufgabe verantwortlichen Person  
3) Wertung der Referenzen für Planungs- und Leistungsbereiche (siehe Bewertungsmatrix Eignung):

3.A.1) Nachweis von einem erbrachtem Referenzprojekt (R1). Wertungsanteil 30%

3.A.2) Eigenerklärung zur Zufriedenheit. Wertungsanteil 10%

3.A.3) Projektliste der letzten 10 Jahre. Wertungsanteil 60%

Die Hinweise unter Bewertungsmatrix Eignung sind zu beachten.

#### **Möglicherweise geforderte Mindeststandards**

Zu 2) Zeugnis/Urkunde/Bescheinigung der geforderten Qualifikation: und Berufszulassung Ingenieur/-in.

Zu 3.1) Eine Referenz für Planungsleistungen mit vergleichbarer Schwierigkeit gemäß Objektliste Technische Ausrüstung nach Anlage 15 HOAI mit Einordnung mindestens in Honorarzone II; geplante Anlagengruppen 1-5; erbrachte Leistungsphasen 5-8; Leistungsphase 8, Fachtechnische Abnahme abgeschlossen im Zeitraum 1/2013 bis dato. Baukosten KG 410-450 = 0,25 Mio. € netto; Maßnahme im Bestand;

Zu 3.3) Projekte mit geplanten Anlagengruppen 1-5 gem. Objektliste Anlage 15 HOAI

### III.1.5) **Angaben zu vorbehaltenen Aufträgen**

#### III.2) **Bedingungen für den Auftrag**

##### III.2.1) **Angaben zu einem besonderen Berufsstand**

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten

#### **Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift**

Der Zulassungsbereich umfasst sämtliche EWR-Mitgliedstaaten sowie Staaten der Vertragsparteien des WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen GPA.

Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung Ingenieur zu führen. Ist in dem Heimatstaat des Bewerbers die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG-Berufsanerkennungsrichtlinie gewährleistet ist und den Vorgaben des Rates vom 7.9.2005 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen (ABl.EU Nr. L 255 S.22) entspricht.

Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen, und wenn ein bevollmächtigter Vertreter/-in der juristischen Person die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden.

##### III.2.2) **Bedingungen für die Ausführung des Auftrags**

##### III.2.3) **Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal**

## **Abschnitt IV: Verfahren**

### IV.1) **Beschreibung**

#### IV.1.1) **Verfahrensart**

Verhandlungsverfahren

#### IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

#### IV.1.4) **Angaben zur Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer oder Lösungen im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs**

#### IV.1.5) **Angaben zur Verhandlung**

Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen

#### IV.1.6) **Angaben zur elektronischen Auktion**

#### IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2) **Verwaltungsangaben**

IV.2.1) **Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

IV.2.2) **Schlussstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 26.06.2023 Ortszeit: 10:00

IV.2.3) **Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

IV.2.4) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können**

Deutsch (DE)

IV.2.6) **Bindefrist des Angebots**

Laufzeit in Monaten (ab dem Schlussstermin für den Eingang der Angebote): 3

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

VI.1) **Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag : nein

VI.2) **Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen**

VI.3) **Zusätzliche Angaben**

1) Alle weiteren Unterlagen dieser Bekanntmachung sind ebenfalls zu berücksichtigen. Weitere Unterlagen zum Projekt können zu einem späteren Zeitpunkt zur Verfügung gestellt werden.

2) Nichtregistrierte Bewerber: Vergabeunterlagen die anonym heruntergeladen wurden, können bei eventuellen Änderungen bzw. Ergänzungen der Vergabeunterlagen oder zusätzlichen Bieterinformationen keine Nachricht über das Kommunikationsmedium der Vergabeplattform erhalten. Es liegt in der Verantwortung des Bewerber sich über den aktuellen Stand zu informieren.

3) Die Kommunikation zum Verfahren (z.B. Fragen, Antworten, Nachforderungen, etc.) ist ausschließlich über die Vergabeplattform zu führen.

4) Die Teilnahmeanträge und Angebote sind frist- und formgerecht ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform, (siehe I.3) zu übermitteln. Teilnahmeanträge und Angebote die nicht elektronisch in Textform über die elektronische Vergabeplattform abgegeben werden, müssen vom Verfahren ausgeschlossen und dürfen nicht berücksichtigt werden.

5) Die ausgefüllten Unterlagen sind wie folgt einzureichen, es genügt die Textform nach §126b BGB mit Angabe des Namens der natürlichen Person, die die Erklärung abgibt:

6) Die Wertung für die Eignung und die Zuschlagskriterien erfolgt über ein gewichtetes Punktesystem. Die maximal erreichbaren Punkte entsprechen der unter der Matrix Eignung und Punkt II.2.5 angegebenen Gewichtungen.

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Hilpertstraße 31 / Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2  
64295 Darmstadt  
Deutschland (DE)

VI.4.2) **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Hilpertstraße 31 / Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2  
64295 Darmstadt  
Deutschland (DE)

VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

**Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen**

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Hilpertstraße 31 / Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2  
64295 Darmstadt  
Deutschland (DE)

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

25.05.2023

↳ Zu den Vergabe-/Ausschreibungs- oder ergänzenden Unterlagen